



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRĂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, situat în Baia Mare, Str. G. Coșbuc nr. 2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 2916/11 /2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, situat în Baia Mare, Str. G. Coșbuc nr. 2, identificat prin CF 134999 Baia Mare, nr. topo 608/12/1
- Adresa doamnei Toma Vasilica Ramona, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 50618/18.09.2025
- Autorizația de Construire nr. 218/30.03.2007
- Autorizația de Construire nr. 381/30.05.2007
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/01.10.2007
- Extrasul CF 100469-C1-U33 Baia Mare, nr. cadastral 100469-C1-U33 Baia Mare
- Extrasul CF 134999 Baia Mare, nr. topo 608/12
- Certificatul de urbanism nr. 426/25.03.2024, favorabil pentru emitere hotărâre de Consiliu Local, parcelare, însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, reactualizare contract concesiune
- Contractul de închiriere nr. 162/23.09.2024
- Contractul de concesiune nr. 162/22.02.2007
- Certificat fiscal nr. 233/17.01.2025
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Aga Victor Pompiliu, Anexa 1

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ /2025 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____ /2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale

- Terenul identificat prin CF 134999 Baia Mare, nr. topo 608/12/1, în suprafață de 4mp, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

În temeiul prevederilor

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 134999 Baia Mare, nr. topo 608/12, în suprafață de 87mp, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 134999 Baia Mare, nr. topo 608/12/1, în suprafață de 4mp

- CF 134999 Baia Mare, nr. topo 608/12/2, în suprafață de 83mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 4mp, identificat prin CF 134999 Baia Mare, nr. topo 608/12/1.

Art. 3 Se modifică și se completează în mod corespunzător poziția nr. 1151 din Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Toma Vasilica Ramona, Baia Mare , str. G. Coșbuc nr. 2/33;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan



ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE

1 ex. / P.P. / 17.11.2025



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, situat în Baia Mare, Str. G. Coșbuc nr. 2

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 50618/18.09.2025, înregistrată la Municipiul Baia Mare, doamna Toma Vasilica Ramona solicită emiterea unei hotărâri de Consiliu Local pentru însușire documentație cadastrală și atestare la domeniul privat al Municipiul Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, situat în Baia Mare, Str. G. Coșbuc nr. 2.

În vederea promovării proiectului de hotărâre petenta solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 426/25.03.2024, favorabil pentru emitere hotărâre de Consiliu Local, parcelare, însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, reactualizare contract concesiune.

Conform CF nr. 100469-C1-U33 Baia Mare apartamentul și sediu firmă, situate în Baia Mare strada g. Coșbuc nr. 2/33 este în proprietatea numitelor Toma Vasilica Ramona în cotă de 13/16 și Petrovan Maria Gabriela în cotă de 3/16.

Terenul în suprafață de 4mp, identificat conform Planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, întocmit de topograf autorizat Aga Victor Pompiliu, este identificat prin CF 134999 Baia Mare, nr. topo 608/12/1, fiind ocupat de un acces din exterior sediu firmă.

Acest acces este realizat în baza Autorizației de Construire nr. 381/30.05.2007, reautorizare Autorizație nr. 218/30.03.2007, modificare de soluție la Autorizația de Construire nr. 173/02.05.2001, la apartamentul situat în Baia Mare, strada G. Coșbuc nr. 2/33, terenul fiind închiriat în baza Contractului de închiriere nr. 162/23.09.2024.

Recepția lucrărilor s-a realizat în baza Procesului verbal de recepție nr. 1/01.10.2007.

Terenul în suprafață de 4mp, identificat prin CF 134999 Baia Mare, nr. topo 608/12/1, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare.

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 4mp, domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 2916 / 18.11 / 2025

RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, situat în Baia Mare, Str. G. Coșbuc nr. 2

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 50618/18.09.2025, înregistrată la Municipiul Baia Mare, doamna Toma Vasilica Ramona solicită emiterea unei hotărâri de Consiliu Local pentru însușire documentație cadastrală și atestare la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, situat în Baia Mare, Str. G. Coșbuc nr. 2.

În vederea promovării proiectului de hotărâre petenta solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 426/25.03.2024, favorabil pentru emitere hotărâre de Consiliu Local, parcelare, însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, reactualizare contract concesiune.

Conform CF nr. 100469-C1-U33 Baia Mare apartamentul și sediu firmă, situate în Baia Mare strada g. Coșbuc nr. 2/33 este în proprietatea numitelor Toma Vasilica Ramona în cotă de 13/16 și Petrovan Maria Gabriela în cotă de 3/16.

Terenul în suprafață de 4mp, identificat conform Planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, întocmit de topograf autorizat Aga Victor Pompiliu, este identificat prin CF 134999 Baia Mare, nr. topo 608/12/1, fiind ocupat de un acces din exterior sediu firmă.

Acest acces este realizat în baza Autorizației de Construire nr. 381/30.05.2007, reautorizare Autorizație nr. 218/30.03.2007, modificare de soluție la Autorizația de Construire nr. 173/02.05.2001, la apartamentul situat în Baia Mare, strada G. Coșbuc nr. 2/33, terenul fiind închiriat în baza Contractului de închiriere nr. 162/23.09.2024.

Recepția lucrărilor s-a realizat în baza Procesului verbal de recepție nr. 1/01.10.2007.

Terenul în suprafață de 4mp, identificat prin CF 134999 Baia Mare, nr. topo 608/12/1, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare.

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 4mp, domeniul privat.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, situat în Baia Mare, str. G. Coșbuc nr. 2.

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Păcurar Paul
Inspector Superior

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE

2 ex. / P.P. / 17.11.2025